

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Č. smlouvy

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Č. smlouvy

	9	2	/	1	8	0	/	2	0	2	6
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zhotovitel:		Objednatel:	
PORR a.s.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Dubečská 3238/36	Se sídlem:	Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7
Zastoupen:	Ing. Matouš Jáchym, Kamila Burešová	Jednající:	Ing. Martin Dittmann
Funkce:	vedoucí oddělení elektro, ekonom oddělení	Funkce:	ředitel odboru hospodářské správy
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Krejčířík	Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Kužel
Funkce:	vedoucí realizace elektro	Funkce:	vedoucí oddělení správy sídla
Tel:	724 106 300	Tel.:	602 688 252
E-mail:	petr.krejcirik@porr.cz	E-mail:	jaroslav.kuzel@nku.gov.cz
IČO:	43005560	IČO:	49370227
DIČ:	CZ43005560	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obch. rejstříku:	B 1006 vedená u Městského soudu v Praze, zápis 7.11.1991	-	
Bankovní spojení:	9922803003/5500	Bankovní spojení:	30027001/0710
Datová schránka:	5ssfq4h	Datová schránka:	s3caayq

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem plnění této smlouvy je posílení vytápění v 6 místnostech budovy sídla objednatele formou instalace 23 ks infrapanelů „Siguro Solis Heat Infra M360W Wi-Fi“ vč. veškerých s tím spojených prací, podle cenové nabídky a nákresů uvedených v příloze č. 1, zejména:
 - Napojení a nastavení do systému měření a regulace (MaR) a ovládání (systém Enika),
 - Realizace kompletní elektroinstalace včetně jištění z nejbližšího patrového rozvaděče, s výjimkou místností H-602 a H-604, kde je již jištění a přívod realizován z doby výstavby sídla,
 - Provedení výchozí revize elektroinstalace nově instalovaných rozvodů,
 - Doplnění díla do dokumentace skutečného provedení stavby
 - Úpravy a revize požárních ucpávek
 - Úpravy podhledů
- Objednatel prohlašuje, že sídlo je v majetku České republiky a příslušnost hospodařit s ní náleží objednateli.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění díla zajišťovat úklid od nečistot vzniklých jeho působením při pohybu v dotčených prostorách. Po dokončení prací provede úklid místa plnění a přilehlých

prostor. Zhotovitel po dobu oprav zajistí, pokud to okolnosti budou vyžadovat, ochranu dopravních cest (výtah, schodiště apod.).

4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

II. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí, dílo provádět řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla (jejich závaznost je stanovena touto smlouvou) a pokyny objednatele, a dále je povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit. Povinnost zhotovitele upozornit na nevhodnou nebo neúčelnou povahu pokynu objednatele se netýká pokynu objednatele, který nebyl schopen v rámci své odborné péče odhalit.
3. Zhotovitel opatří ochranou proti poškození a znečištění (zakrytí/zalepení apod.) veškeré prostory dotčené při zhotovování díla, pokud to tyto činnosti vyžadují.
4. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, resp. jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel se zavazuje neprovádět práce v běžné pracovní době, tj. v pracovních dnech mezi 8 - 16 hodinou. Práce je možné provádět v pracovních dnech mezi 6 – 8 hodinou a mezi 16 – 20 hodinou, nebo po dohodě s objednatelem mimo pracovní dny v době mezi 8 – 18 hodinou.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat při zhotovování díla čistotu a pořádek a je povinen průběžně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s platnými právními předpisy jako doklad o průběhu provádění díla, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně předání a převzetí místa plnění, předání a převzetí dokončeného díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem pro jejich odstranění. Zápisy ve stavebním deníku jsou oprávněny provádět osoby oprávněné k jednání za stranu zhotovitele a za stranu objednatele. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli, které nesnesou odkladu, budou odesílány (např. e-mailem) objednateli. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, přičemž stavební deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména tím, že provádí dílo např. v rozporu s technologickým postupem nebo používá nekvalitní materiály, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v objednatelem přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, kterou uvede v zápise do stavebního deníku a postup zhotovitele vede nebo by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů, je zhotovitel povinen, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí objednatel a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
11. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se o tuto dobu prodlužují termíny plnění.
13. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel se zavazuje používat tato média šetrně. Náklady na elektrickou energii a vodu nebudou zhotoviteli účtovány.
14. V rámci předávacího řízení bude předána nová výchozí revizní zpráva elektroinstalace nové části elektroinstalace a dále potvrzení o ekologické likvidaci odpadu, což bude potvrzeno v předávacím protokolu při předání a převzetí díla.
15. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 3 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 100 tis. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že je objekt sídla objednatele chráněn Ochrannou službou Policie České republiky a že jeho pracovníci budou vpuštěni do prostor sídla objednatele až po předložení dokladu totožnosti. V objektu sídla se mohou pracovníci zhotovitele pohybovat pouze v doprovodu zaměstnanců objednatele.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele, konkrétně místnosti H-105, H-106, H-145, H-602, H-604, H-624 a k nim přilehlé prostory.
2. Předání díla: do 8 týdnů od předání pracoviště k provádění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pracoviště bude předáno do 1 týdne od podpisu smlouvy.
3. Konkrétní termín předání díla bude smluvními stranami domluven minimálně 2 pracovní dny předem.
4. Při předání dokončeného díla zhotovitel vyhotoví předávací protokol. Oboustranným podpisem předávacího protokolu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
5. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady nebránící užívání díla s termínem jejich odstranění. Vady nebránící užívání díla nejsou překážkou pro převzetí díla.
6. K podpisu předávacích protokolů je za stranu objednatele oprávněna kontaktní osoba objednatele.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené, ve výši 213 520,- Kč bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené

v jejím záhlaví). Přílohou faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID s3caayq) nebo na e-mailovou adresu podatelna@nku.gov.cz.
5. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury s požadovanými náležitostmi a přílohami objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
6. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti a požadované přílohy podle této smlouvy objednateli.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč bez DPH v případě prodlení se splněním termínu stanoveného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci díla a odpovídá za to, že dílo podle čl. I. odst. 1 této smlouvy má v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na zhotovenou stavbu počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době na dílo v délce 24 měsíců od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou zboží a materiálů s delší dobou záruky, pro které platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie dokladů o zárukách předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny příkazy objednatele, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových příkazů trval a za vady způsobené nesprávným užíváním díla, běžným opotřebením a za vady způsobené třetí osobou apod.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době. Vady zhotovitel odstraní v době dohodnuté s objednatel s ohledem na charakter vady díla.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu bude reklamovat bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a to písemně přes datovou schránku, k rukám Ing. Petr Krejčířík, vedoucí realizace elektro.. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době.

VI. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele, kterým je prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu této smlouvy překračující 14 dní.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 kalendářních dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté zhotovitelem v písemné upomínce (urgenci) doručené objednateli a při déletrvající nesoučinnosti ze strany objednatele.
3. Smluvní strany se zavazují důvody odstoupení od smlouvy spolu předem projednat.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny kontaktní osoby či osoby oprávněné pro vyřizování reklamace a jejího e-mailu a telefonního čísla). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup, tj. na internetových stránkách objednatele.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
6. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka vč. nákresů s umístěním infrapanelů v jednotlivých místnostech

Za objednatele:

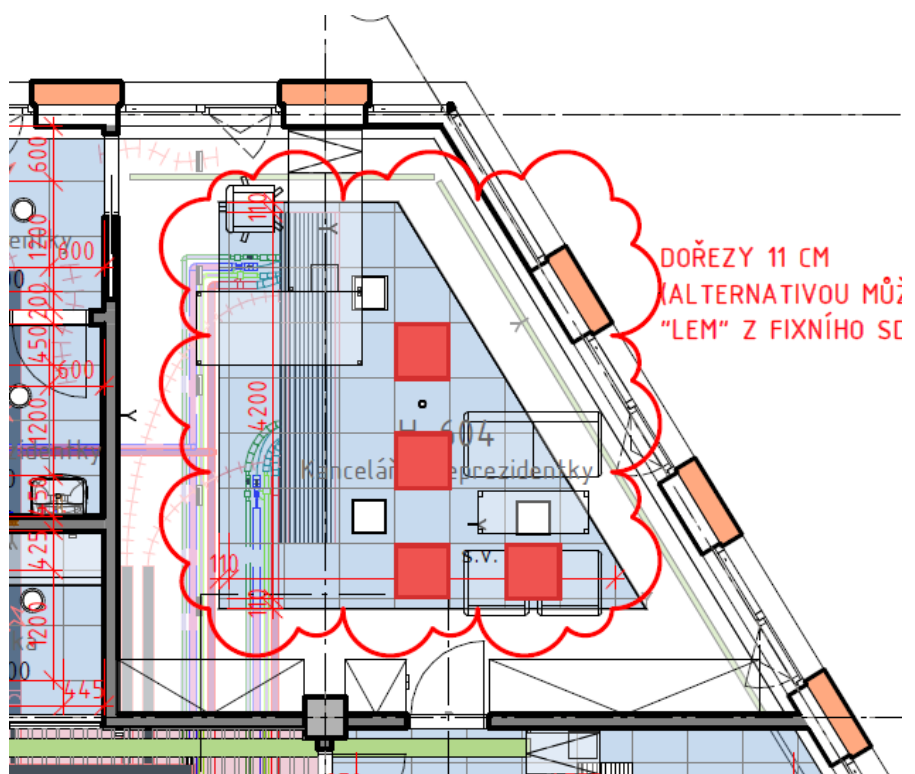
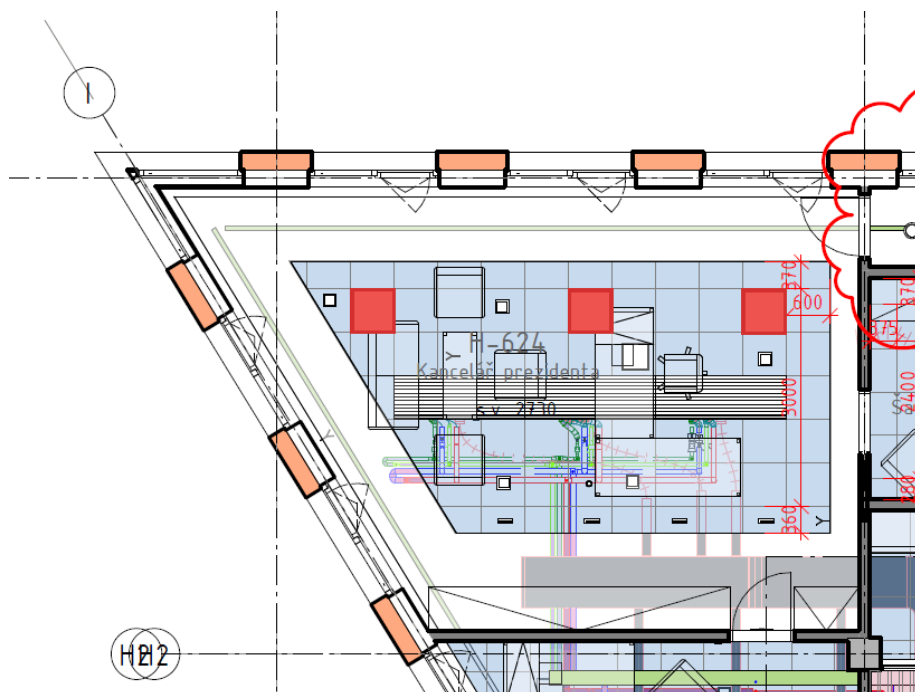
.....
Ing. Martin Dittmann
ředitel odboru hospodářské správy
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

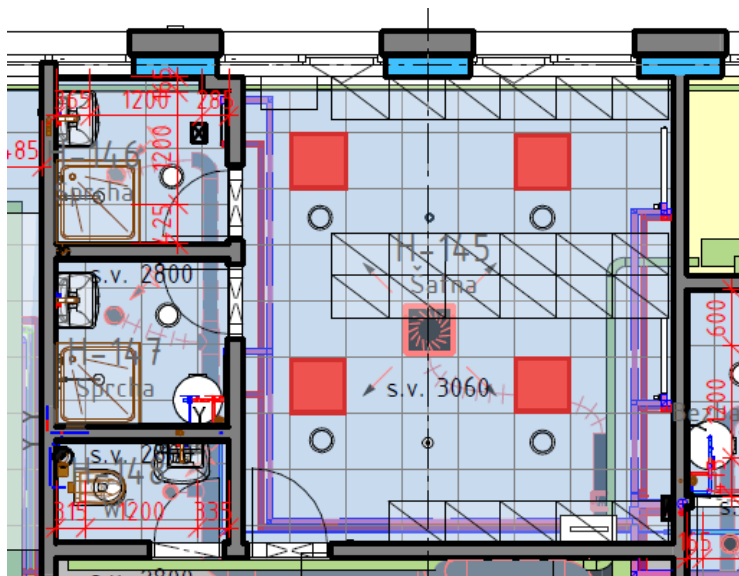
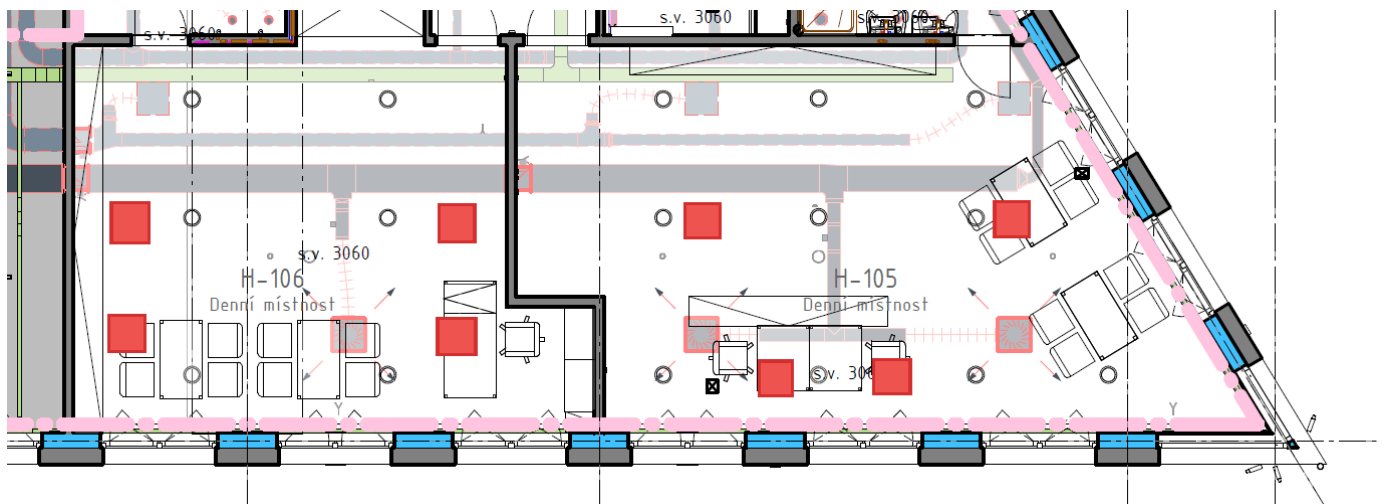
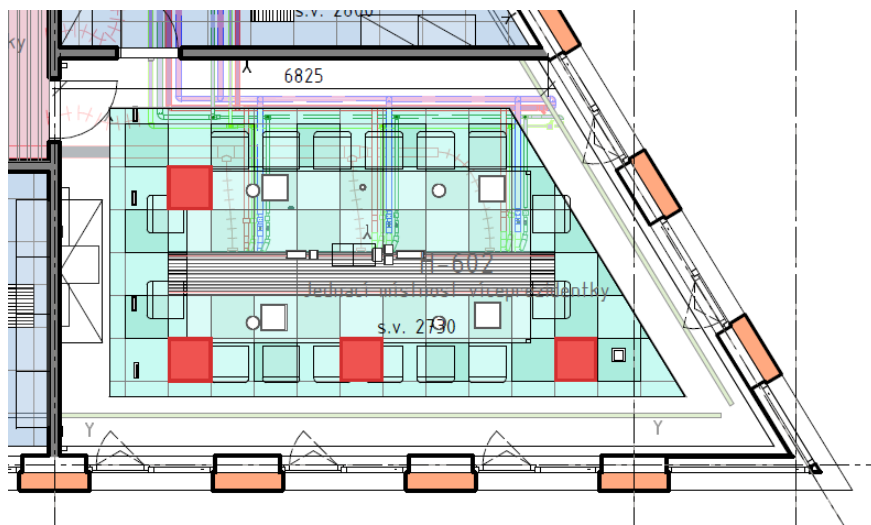
Za zhotovitele:

.....
Ing. Matouš Jáchym
vedoucí oddělení elektro
PORR, a.s.

.....
Klára Burešová
ekonom oddělení
PORR a.s.

Cenová nabídka vč. nákrešů s umístěním infrapanelů v jednotlivých místnostech





NKU Kalkulace infrapanely									
			JC mat	Mat	JC mont	Mont	Celkem	Cizí dodávka	
Dozbrojení rozvaděčů jističi od výrobce rozvaděčů	kpl							10 350	Novotný KB
CYKY 3x2,5	m	95	32	3 040	30	2 850	5 890		
Prařla dř	m	84	54	4 536	30	2 520	7 056		
Aktor Enika P8 R 2 N	ks	6	2 100	12 600	250	1 500	14 100		
Krabice Gewiss pro aktor Enika	ks	6	360	2 160	250	1 500	3 660		
Krabice odbočné k panelům	ks	23	150	3 450	250	5 750	9 200		
Panel Siguro Solis Heat Infra M360W Wi-Fi	ks	23	2 700	62 100	900	20 700	82 800		
Programování Enika	kpl							4 800	Strobach KB
Programování MaR	kpl							34 940	Wojesch Buildsys
Demontáž a zpětná montáž lamel a příprava na protažení přes SDK stropy	hod	8		0	600	4 800	4 800		
Pomocný montážní materiál, přichytky, kotvení	kpl	1	1 250	1 250	1 250	1 250	2 500		
Průraz přes strop	ks	2		0	150	300	300		
Oprava pož ucpávek	kpl	1	1 500	1 500	600	600	2 100		
Doplnění dokumentace DSPS	kpl	1			4 000	4 000	4 000		
Revize elektro	kpl	1			4 364	4 364	4 364		
Doprava	kpl	1			1 500	1 500	1 500		
Mezisoučet							142 270	50 090	
Marže PORR cizí dodávky		11,00%						5 510	
Marže PORR		11,00%						15 650	
							157 920	55 600	
CELKEM							213 520		
Poznámky: Dětská skupina trasa přes CHÚC a přes suterén, dva průrazy přes strop. Strop SDK. Jednačka a kancelář viceprezidenta má jistič a kabel ve stropě už nachystaný. Trasa do kanceláře prezidenta chodbou ve stropě. Demontáž a zpětná montáž lamel. Kromě rozvaděče RBV všude opravy ucpávek. Kabeláže počítané bez prořezu. Nová krabice pro aktor, včetně napájení ze stávající. Nové programování Enika. Nové programování se závislostí MaR. Kancelář prezidenta - 3 x stropní infrapanel 60x60, 1080W Viceprezident - 4 x stropní infrapanel 60 x 60 cm, 1440W Zasedačka Viceprezident - 4 x stropní infrapanel 60 x 60 cm, 1440W Dětská skupina, herňa 1 - 4 x stropní infrapanel 60 x 60 cm, 1440W Dětská skupina, herňa 2 - 4 x stropní infrapanel 60 x 60 cm, 1440W Policie přízemí šatna - 4 x stropní infrapanel 60 x 60 cm, 1440W									